



ประกาศสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒  
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านหนองหอย  
และสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒

ด้วย สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ ผู้รับมอบอำนาจจาก  
เลขาธิการคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ตามคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน  
ที่ ๔๕๒/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๖ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการใช้ที่ราชพัสดุ,  
คำสั่งสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๔๙๓/๒๕๖๖ ลงวันที่ ๑๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๖  
เรื่อง มอบอำนาจเกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ และคำสั่งสำนักงานคณะกรรมการ  
การศึกษาขั้นพื้นฐาน ที่ ๒๑๕/๒๕๖๗ ลงวันที่ ๒๖ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง แก้ไขเพิ่มเติมคำสั่งมอบอำนาจ  
เกี่ยวกับการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ มีความประสงค์จะทำการขายทอดตลาดอาคารเรียน  
และสิ่งปลูกสร้างพร้อมที่ดินของโรงเรียนบ้านหนองหอย จำนวน ๒ หลัง บ้านพักครูครุมิตร อำเภอบางขัน  
จำนวน ๓ หลัง และบ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
ประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จำนวน ๒ หลัง โดยวิธีการขายทอดตลาด ดำเนินการตามระเบียบกระทรวงการคลัง  
ว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ โดยมีรายละเอียดและข้อกำหนดเงื่อนไข ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

๑.๑ อาคารเรียนโรงเรียนบ้านหนองหอย จำนวน ๒ หลัง

- อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้น แบบ ป ๑ ข . ราคากลาง ๑๕,๔๐๕.๘๘ บาท
- อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น แบบ ๐๑๗ ราคากลาง ๙๗,๘๕๔.๕๖ บาท

รวมราคากลางอาคารเรียนโรงเรียนบ้านหนองหอย จำนวน ๒ หลัง ๑๑๓,๒๖๐.๓๔ บาท

๑.๒ บ้านพักครูครุมิตร อำเภอบางขัน จำนวน ๓ หลัง

- บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้อง ราคากลาง ๔๔,๘๓๕.๘๐ บาท
- บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง ราคากลาง ๑๙,๕๘๘.๔๐ บาท
- บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้อง ราคากลาง ๒๔,๖๕๓.๓๙ บาท

รวมราคากลางบ้านพักครูครุมิตร อำเภอบางขัน จำนวน ๓ หลัง ๘๙,๐๗๗.๕๙ บาท

๑.๓ บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา

ประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จำนวน ๒ หลัง

- บ้านพัก ๒ ชั้น ระดับ ๗-๘ ราคากลาง ๑๑,๖๗๓.๖๑ บาท
- บ้านพัก ๒ ชั้น ระดับ ๕-๖ ราคากลาง ๑๗,๓๔๑.๘๒ บาท

รวมราคากลางบ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จำนวน ๒ หลัง ๒๙,๐๑๕.๔๓ บาท

ทั้งนี้ อาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างตามประกาศนี้ กำหนดวิธีการขายทอดตลาดโดยวิธีประมูลราคา  
ด้วยวาจา จำนวน ๖ รายการ ราคากลางการขายทอดตลาดครั้งนี้ จะประมูลเริ่มต้นดังนี้

๑. อาคารเรียนโรงเรียนบ้านหนองหอย จำนวน ๒ หลัง ๑๑๓,๒๖๐.๓๔ บาท
๒. บ้านพักครูครุมิตร อำเภอบางขัน จำนวน ๓ หลัง ๘๙,๐๗๗.๕๙ บาท

/๓. บ้านพัก...

๓. บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
ประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จำนวน ๒ หลัง ๒๙,๐๑๕.๔๓ บาท  
โดยผู้เข้าร่วมประมูลต้องเสนอราคาไม่น้อยกว่าราคากลางที่ทางราชการกำหนด

## ๒. วิธีการขายทอดตลาด และเงื่อนไขการขายทอดตลาด

๒.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะดำเนินการ  
ขายทอดตลาดอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้างของโรงเรียนบ้านหนองหอยและสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา  
ประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ โดยวิธีประมูลเสนอราคาด้วยวาจา โดยการยกมือเสนอราคาต่อหน้า  
ผู้ที่เข้าร่วมการประมูลรายอื่น คณะกรรมการฯ จะขานหมายเลขและราคาของผู้เข้าร่วมประมูลเสนอทุกครั้ง  
หากคณะกรรมการการขายทอดตลาด ได้ขานราคาครั้งสุดท้ายที่เป็นราคาสูงสุดครบจำนวน ๓ ครั้ง และเคาะไม้แล้ว  
ให้คณะกรรมการการขายทอดตลาด ขานราคาขายทรัพย์สินให้แก่ผู้เสนอราคาสูงสุด และให้ผู้นั้นเป็นผู้ชนะ  
การประมูล ผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่นไม่มีสิทธิเสนอราคาได้อีก โดยผู้ชนะการประมูลต้องผูกพันตามประกาศขาย  
ทอดตลาดนี้ทุกประการ ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒  
เป็นเด็ดขาดและผู้เสนอราคาไม่มีสิทธิอุทธรณ์หรือฟ้องบังคับคดีหรือจะโต้แย้งใด ๆ ไม่ได้ทั้งสิ้น

ทั้งนี้ คณะกรรมการการขายทอดตลาด สงวนสิทธิ์ที่จะเชิญผู้เข้าร่วมประมูลที่ปฏิบัติตน  
ไม่เรียบร้อย ก่อวุ่นวาย และขัดขวางการเสนอราคาออกจากการขายทอดตลาดได้

๒.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเสนอราคาเริ่มต้นไม่ต่ำกว่าราคาประเมินขั้นต่ำที่ทางราชการ  
กำหนดไว้ โดยจะประมูลเริ่มต้นเป็นเงินไม่ต่ำกว่า ดังนี้

- อาคารเรียนโรงเรียนบ้านหนองหอย จำนวน ๒ หลัง ๑๑๓,๒๖๐.๓๔ บาท
- บ้านพักครูครุมิตร อำเภอบางสะพาน จำนวน ๓ หลัง ๘๙,๐๗๗.๕๙ บาท
- บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษา  
ประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จำนวน ๒ หลัง ๒๙,๐๑๕.๔๓ บาท

จะต้องเสนอราคาเพิ่มขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) หรือมากกว่าและผู้เสนอราคา  
ยอมแพ้ผูกพันที่ตนเสนอต่อเมื่อมีผู้อื่นเสนอราคาสูงขึ้นไป คณะกรรมการการขายทอดตลาดจะพิจารณา  
ผู้เสนอราคาสูงสุด ให้เป็นผู้ชนะการประมูลในครั้งนี้

๒.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องลงทะเบียน และวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูล  
ขายทอดตลาด **ด้วยเงินสด (เท่านั้น)** จำนวนเงิน ๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) ทั้งนี้หลักประกัน  
ดังกล่าว สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะคืนให้ผู้เข้าร่วมประมูลทันที  
เมื่อการขายทอดตลาดตัดสินชี้ขาดในเรื่องตัวบุคคลผู้ชนะการประมูลได้แล้ว ยกเว้นผู้ชนะการประมูลจะยึดไว้  
เป็นมัดจำและการชำระราคาบางส่วนของผู้ชนะการประมูลซื้ออาคารเรียนและบ้านพัก และการคืนหลักประกัน  
ไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

๒.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลมีหน้าที่เข้าดูสถานที่ตั้งของอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง  
ที่จะขายทอดตลาด และถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลรับทราบรายละเอียดและสภาพของอาคารเรียนและสิ่งปลูกสร้าง  
ที่จะทำการขายทอดตลาดแล้ว

๒.๕ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ  
ที่จะไม่ขายหรือยกเลิกการประมูลในครั้งนี้เสียก็ได้ หากเกิดกรณีหนึ่งกรณีใดดังต่อไปนี้

(๑) ไม่มีผู้เข้าร่วมประมูล หรือไม่มีผู้เข้าร่วมประมูลเสนอราคาสูงกว่าราคากลางขั้นต่ำ สำหรับการขายทอดตลาดในครั้งนี้

(๒) กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ชนะการประมูล ในการขายทอดตลาดเป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น หรือมีการกระทำความผิดเป็นการ ชัดขวางการสู้ราคากัน

### ๓. คุณสมบัติและเอกสารหลักฐานของผู้มีสิทธิเข้าร่วมการประมูล

๓.๑ ผู้เข้าร่วมประมูลไม่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างหรือตัวแทนของข้าราชการและลูกจ้าง สังกัดสำนักงานคณะกรรมการการศึกษาขั้นพื้นฐาน

๓.๒ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลที่มีอาชีพในการรื้อถอน อาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง พร้อมหลักฐานที่จะต้องนำมาให้คณะกรรมการดำเนินการขายทอดตลาด ดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ยื่นหลักฐานสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และสำเนาทะเบียนการค้าหรือทะเบียนพาณิชย์ (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องอย่างละ ๑ ฉบับ

#### (๒) นิติบุคคล

(๒.๑) ห้างหุ้นส่วนสามัญหรือห้างหุ้นส่วนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรอง การจดทะเบียนนิติบุคคล บัญชีรายชื่อหุ้นส่วนผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัว ประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน และทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่มของกรมสรรพากร (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๒.๒) บริษัทจำกัดหรือบริษัทมหาชนจำกัด ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจด ทะเบียนนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๙๐ วัน หนังสือบริคณห์สนธิ บัญชีรายชื่อกรรมการผู้จัดการ ผู้มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้าน พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๓) กรณีมอบอำนาจให้บุคคลอื่นทำการแทน ให้ยื่นหนังสือมอบอำนาจติดอากร แสตมป์ ตามกฎหมายและเอกสารที่ระบุไว้ (๑) หรือข้อ (๒) ของผู้มอบอำนาจและผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

(๔) ใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง และหนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงาน ของวิศวกรในการควบคุมงานรื้อถอน

(๕) หนังสือรับรองผลงานการรื้อถอนอาคาร/อาคารเรียน/อาคารสำนักงาน/บ้านพัก ที่ทำกับส่วนราชการ รัฐวิสาหกิจ องค์กรมหาชน หรือหน่วยงานอื่นของรัฐ และคู่มือบัญชีรายชื่อขายที่ตรงกัน โดยต้องเป็นผลงานสัญญาเดี่ยว ที่มีมูลค่างานรื้อถอนไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และต้องเป็นผลงานที่มีการดำเนินงานรื้อถอนแล้วเสร็จตามสัญญา เป็นเวลาไม่เกิน ๕ ปี นับแต่วันที่ได้รับส่ง มอบงานแล้วเสร็จจนถึงวันยื่นเอกสารเข้าร่วมประมูลการขายทอดตลาดครั้งนี้ และแนบสำเนาเอกสารฉบับ ดังกล่าว พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ชุด

#### (๖) การรับรองสำเนาถูกต้องของเอกสารทุกฉบับ ต้องลงนามด้วยปากกาสีน้ำเงินเท่านั้น

๓.๓ ผู้เข้าร่วมประมูลจะต้องไม่เป็นผู้ที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เข้าร่วมประมูลรายอื่น ณ วันประกาศขายทอดตลาด หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรม ในการยื่นประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

/๓.๔ ผู้เข้าร่วม...

๓.๔ ผู้เข้าร่วมประมูลต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานภาครัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลต้องเป็นผู้ผ่านการพิจารณาคุณสมบัติ ตามประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลเท่านั้น และต้องเป็นผู้ลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้

#### ๔. กำหนด วัน เวลา สถานที่ขายทอดตลาด

๔.๑ ผู้สนใจขอรับรายละเอียด และยื่นความประสงค์พร้อมแนบหลักฐานประกอบการพิจารณาคุณสมบัติของผู้เข้าร่วมประมูลราคาในวันที่ ๒๖ มิถุนายน ๒๕๖๙ ระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ น. ถึง ๑๒.๐๐ น. ที่กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ หรือสอบถามทางหมายเลขโทรศัพท์ ๐๘ ๑๓๗๘ ๘๑๘๘ ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (๐๘.๓๐ น.-๑๖.๓๐ น.)

หากไม่ยื่นหลักฐานเอกสารตามวันและเวลาที่กำหนด จะไม่มีสิทธิลงทะเบียนเข้าร่วมการประมูลเสนอราคา

ทั้งนี้ สามารถติดต่อดูสถานที่สภาพอาคารเรียนและบ้านพักที่จะทำการประมูลราคารี้ออนได้ ดังนี้

๑. โรงเรียนบ้านหนองหอย ตำบลวังกั๊พ อำเภอบางสะพานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์
๒. บ้านพักครูมิตร ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ (ธรณีสงฆ์ วัดอติสุโขโต)
๓. บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ (ตรงข้ามบ้านพักนายอำเภอบางสะพานบุรี)

ในวันและเวลาราชการเท่านั้น (ผู้ไม่ไปดูสถานที่ถือว่าเข้าใจและยอมรับรายละเอียดที่จะประมูลขายทอดตลาดเป็นอย่างดีแล้ว)

๔.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะประกาศรายชื่อผู้ผ่านการพิจารณาเป็นผู้มีสิทธิเข้าร่วมประมูลราคาทางเว็บไซต์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ <http://www.pkn๒.go.th>

๔.๓ กำหนดการประมูลขายทอดตลาด ในวันที่ ๗ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๙ โดยผู้เข้าร่วมการประมูลต้องลงทะเบียนก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมพระยานคร ชั้น ๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองตาแต้ม อำเภอบางสะพานบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ ดังนี้

(หมายเหตุ : สถานที่ประมูลขายทอดตลาดอาจมีการเปลี่ยนแปลงตามความเหมาะสม)

- เวลา ๐๙.๐๐ น. - ๑๐.๐๐ น. ลงทะเบียนเข้าร่วมประมูลเสนอราคา พร้อมวางเงินประกันก่อนเข้าร่วมประมูลขายทอดตลาด ด้วยเงินสด (เท่านั้น) จำนวนเงิน ๗๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นบาทถ้วน) หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวจะไม่รับลงทะเบียนไม่ว่ากรณีใด ๆ

- เวลา ๑๐.๓๐ น. เป็นต้นไป เริ่มการประมูลขายทอดตลาด

การถือเวลาตามนาฬิกาที่แสดง ณ ห้องประมูลของสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ เป็นเกณฑ์ หากผู้ประมูลที่ลงทะเบียนแล้ว ไม่เข้าห้องประมูลตามเวลาที่กำหนด ถือว่าสละสิทธิ์ในการประมูลราคาโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น

## ๕. ขอบเขตของงานรื้อถอนอาคารเรียนและบ้านพัก

๕.๑ งานรื้อถอนโครงสร้างอาคารเรียนของโรงเรียนบ้านหนองหอย บ้านพักครูครูมิตร อำเภอกำแพงหิน บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ ให้ทำการรื้อถอนโครงสร้างของอาคาร ไม้ เหล็ก คอนกรีต ฐานรากอาคารหรือส่วนประกอบอื่นๆ ทั้งหมดของอาคาร และปรับสภาพพื้นที่ให้อยู่ในสภาพพร้อมสำหรับการก่อสร้างอาคาร หลังใหม่ และเมื่อรื้อถอนแล้วเสร็จ จะต้องขนย้ายเศษวัสดุออกนอกบริเวณโรงเรียนและบ้านพักทั้งหมด และทำความสะอาดพื้นที่ให้เรียบร้อยก่อนส่งมอบงาน โดยผู้ชนะการประมูลต้องเป็นผู้จัดหาสถานที่สำหรับทิ้งเศษวัสดุจากการรื้อถอนอาคารเรียน และบ้านพักเองในระหว่างการรื้อถอนจะต้องทำการป้องกันอุบัติเหตุ อันจะเกิดต่อบุคคลหรืออาคารข้างเคียง หากเกิดอันตรายต่อบุคคลหรืออาคารใกล้เคียง ผู้ชนะการประมูลเสนอราคาได้จะต้องรับผิดชอบทุกกรณี

๕.๒ การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องกระทำด้วยความระมัดระวัง และมีให้เกิดความเสียหายแก่โรงเรียนบ้านหนองหอยหรือผู้อื่น ไม่ว่าความเสียหายนั้นจะเกิดจากการกระทำของผู้ชนะการประมูล ลูกจ้างหรือบริวารของผู้ชนะการประมูล ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบต่อความเสียหายนั้นทั้งสิ้น และจะต้องแก้ไขหรือซ่อมแซมให้อยู่ในสภาพเดิม ภายในเวลาที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ กำหนด หรือชดใช้ค่าเสียหายให้แก่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ หรือผู้อื่นภายใน ๗ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ และถ้าผู้ชนะการประมูลไม่ปฏิบัติตามผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหักหลักประกันสัญญา เพื่อเป็นส่วนหนึ่งของค่าเสียหายได้

การรื้อถอนและขนย้ายวัสดุออกจากที่ดินบริเวณที่รื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องปฏิบัติตามรายการรื้อถอนอาคารที่สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ กำหนด และจะต้องปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคารดังกล่าวโดยเคร่งครัด รวมทั้งจะต้องยินยอมให้คณะกรรมการตรวจรับพัสดุและผู้คุมงานรื้อถอนอาคาร เข้าไปตรวจสอบการทำงานได้ตลอดเวลา โดยจะต้องให้ความสะดวกและช่วยเหลือตามสมควร

๕.๓ ในระหว่างการรื้อถอนอาคาร ผู้ชนะการประมูลต้องติดตั้งป้ายเตือนอันตราย และต้องแสดงขอบเขตการรื้อถอนอาคารพร้อมด้วยไฟสัญญาณสีแดงกะพริบเตือนอันตรายจำนวนพอสมควร ไว้รอบบริเวณที่จะรื้อถอน เพื่อเตือนไม่ให้บุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณนั้น และต้องจัดให้มีพนักงานสำหรับห้ามบุคคลซึ่งไม่มีหน้าที่เกี่ยวข้องเข้าไปในบริเวณดังกล่าว รวมทั้งดูแลความเรียบร้อยของป้ายเตือนอันตรายและไฟสัญญาณด้วย การรื้อถอนอาคาร ผู้ดำเนินการจะกระทำได้เฉพาะในเวลาราชการเท่านั้น (ตั้งแต่ เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น.) ถ้าจะกระทำนอกเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น และต้องจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอด้วย

๕.๔ ผู้ชนะการประมูลต้องจัดหาไฟฟ้า ประปา รั้ว สิ่งป้องกันอันตราย แผงรับวัสดุ ระบาย ฯลฯ ตลอดจนการจัดเวรยามเพื่อดูแลความปลอดภัยและให้ความสะดวกแก่ผู้ที่สัญจรผ่านเข้า - ออก ใกล้กับบริเวณที่รื้อถอนตลอดเวลาด้วย หากเกิดการชำรุดเสียหายหรือสูญเสียดังกล่าว อันเกิดจากการดำเนินงานครั้งนี้ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการซ่อมแซม และชดใช้ค่าเสียหายและค่าสูญเสียเองทั้งสิ้น รวมทั้งผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบโดยตรงต่อความเสียหายใด ๆ ที่เกิดขึ้นแก่ทรัพย์สินใกล้เคียง หรือทรัพย์สินของบุคคลอื่น หรืออุบัติเหตุแก่บุคคลใด เนื่องจากการดำเนินการรื้อถอนตามสัญญา และการบริหารจัดการระบบจราจรและการขนส่งต้องทำงานโดยไม่ให้เกิดความขัดแย้งกับหน่วยงานองค์กรข้างเคียงและการจราจรนอกพื้นที่

๕.๕ การขนย้ายวัสดุที่รื้อถอนลงจากที่สูงมาสู่ที่ต่ำ ผู้ดำเนินการต้องกระทำโดยใช้รางหรือสายพานเลื่อน ที่มีความลาดเหมาะสมและปลอดภัยจากการตกลงสำหรับการขนย้ายวัสดุโดยลิฟต์ส่งของหรือปั้นจั่น หรือโยนหรือทิ้ง เป็นต้น ผู้ดำเนินการจะกระทำได้อีกเมื่อได้จัดให้มีการป้องกันภัยอันตรายต่อสุขภาพชีวิต ร่างกาย หรือทรัพย์สินแล้ว ห้ามผู้ดำเนินการกองวัสดุที่รื้อถอนไว้บนพื้นหรือส่วนของอาคารที่สูงกว่าพื้นดิน

๕.๖ เพื่อความปลอดภัยต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย และทรัพย์สิน ผู้ดำเนินการต้องดำเนินการรื้อถอนและขนย้ายวัสดุสิ่งของอาคารเรียนและบ้านพัก โดยการกำหนดแผนงานแบบรายการและวิธีการให้เป็นไปตามแบบรายการและข้อปฏิบัติต่าง ๆ ดังนี้

๕.๖.๑ การรื้อถอนอาคารเรียนและบ้านพักตามสัญญาต้องให้เป็นไปตามที่ปรากฏในรูปแบบรายการซึ่งคู่สัญญาได้ลงนามกำกับและถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๖.๒ ผู้ดำเนินการรับรองว่าได้ตรวจสอบแบบและรายการโดยถี่ถ้วน และเข้าใจความหมายโดยชัดแจ้งทุกประการแล้ว

๕.๗ ผู้ชนะการประมูลต้องรับผิดชอบการเสียหายต่อครุภัณฑ์วัสดุหรืออื่น ๆ ที่มีใช้ตัวอาคารที่ตนรื้อถอน ซึ่งเกิดจากการกระทำของผู้ดำเนินการ โดยจะต้องชดเชยให้เป็นเงินแล้วแต่ทางราชการกำหนด กรณีที่มีการชำรุดบกพร่องหรือเกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินที่ประมูลได้ไม่ว่ากรณีใด ๆ

๕.๘ ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดทำแผนการทำงานมาให้ภายใน ๓ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา และแผนการทำงานดังกล่าวให้ถือเป็นเอกสารส่วนหนึ่งของสัญญา

๕.๙ ในการรื้อถอน ผู้ชนะการประมูลจะต้องจัดให้มี วิศวกรควบคุม สาขาวิศวกรรมโยธาที่มีความรู้ความชำนาญทางด้านช่าง โดยมีใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรม ของวิศวกรโยธา ระดับสามัญวิศวกร ผู้ควบคุมงานรื้อถอนอาคาร ในการควบคุมการรื้อถอนอาคารตามลักษณะของการรื้อถอน เพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณข้างเคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้ชนะการประมูลจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายนั้น

๕.๑๐ ผู้ชนะการประมูลจะต้องรื้อถอนอาคารเรียนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์การรื้อถอนและเงื่อนไขในการรื้อถอนอาคาร ตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ รวมทั้งบทบัญญัติต่าง ๆ ที่กำหนดไว้ในกฎหมายที่ออกมาไม่ว่าลักษณะใด ประกาศ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือคำสั่งของเจ้าพนักงานผู้รักษาการตามกฎหมาย ผู้มีอำนาจเกี่ยวกับการรื้อถอนทรัพย์สินต่าง ๆ

## ๖. กำหนดเวลาส่งมอบพัสดุ

ผู้ชนะการประมูล จะต้องดำเนินการรื้อถอนอาคารเรียน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

## ๗. การชำระเงินและการลงนามในสัญญา

๗.๑ ผู้ชนะการประมูลครั้งนี้ จะต้องชำระค่าขายทอดตลาดทรัพย์สินดังกล่าวเป็นเงินสดทั้งหมดทันที ภายในเวลา ๑๖.๐๐ น. ของวันที่ขายทอดตลาด หรือไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาขายทอดตลาด กรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถชำระเงินได้ทั้งหมดทันที ส่วนที่เหลือต้องชำระให้ครบถ้วนภายใน ๓ วันทำการ นับตั้งแต่วันที่เข้าสู่ราคาได้ โดยสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะออกใบเสร็จรับเงินให้กับผู้ชนะการประมูลไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ชำระให้ครบถ้วนภายในกำหนดเวลาดังกล่าว จะถือว่าสละสิทธิ์ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะริบหลักประกันที่วางไว้และแจ้งให้เป็นผู้ทำงานของทางราชการ แล้วจะขายทอดตลาดใหม่ต่อไป

/หากได้...

หากได้ราคาเป็นจำนวนเงินสุทธิไม่คุ้มราคาหรือต่ำกว่าการขายทอดตลาดเดิม ผู้สุ้ราคาสูงสุดเดิม ต้องรับผิดชอบชำระราคาในส่วนที่ขาดไม่เท่าราคาสูงสุดเดิมพร้อมค่าใช้จ่ายที่เพิ่มขึ้น สำหรับเงินหลักประกันที่มัดจำไว้จะริบและนำส่งเป็นรายได้แผ่นดิน

๗.๒ ผู้ชนะการประมูลจะต้องมาลงนามในสัญญาหรือข้อตกลง ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้ง และจะต้องวางหลักประกันสัญญาเป็นจำนวนเงินเท่ากับ ร้อยละ ๕ (ห้า) ของราคา ที่ประมูลได้

#### ๘. อัตราค่าปรับ

ในกรณีที่ผู้ชนะการประมูลไม่สามารถดำเนินการ ให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนด ไว้ในสัญญา และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกสัญญา ผู้ซื้อจะต้องชำระค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๒ (ศูนย์จุดสอง) ของราคา ที่ประมูลได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับแต่วันที่พ้น กำหนดจนกว่าจะดำเนินการให้แล้วเสร็จครบถ้วน ตามสัญญาหรือบันทึกข้อตกลง

#### ๙. การสงวนสิทธิ์

๙.๑ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ สงวนสิทธิ์ ที่จะไม่ขายทอดตลาดอาคารเรียนและบ้านพักให้แก่ผู้ประมูลได้สูงสุด หรือยกเลิกการประมูลเสียก็ได้ ถ้าเห็นว่า ราคาที่ประมูลนี้ยังไม่เหมาะสมหรือมีเหตุอย่างอื่น ในกรณีนี้ผู้เข้าร่วมประมูลจะเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่าย ๑ จากทางราชการไม่ได้ทั้งสิ้น

๙.๒ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ สงวนสิทธิ์ ที่จะยกเลิกการขายทอดตลาดในครั้งนี้ หากคณะกรรมการขายทอดตลาดตรวจสอบและพิจารณาเห็นว่า ผู้เข้าร่วมประมูลมีพฤติการณ์สมยอมราคา หรือมีพฤติการณ์อื่นใดที่บ่งบอกว่าได้สมยอมแล้ว หรือเห็นได้ว่า ผู้ราคาได้แต่ไม่สามารถดำเนินการให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไข

โดยประกาศฉบับนี้ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ จะถือว่าผู้เข้าร่วมประมูลทุกราย ได้รับทราบเงื่อนไขการประมูลขายทอดตลาดในครั้งนี้แล้ว และยินยอม ปฏิบัติตามเงื่อนไขโดยเคร่งครัดทุกประการ

ผู้สนใจสามารถติดต่อสอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษา ประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ กลุ่มบริหารงานการเงินและสินทรัพย์ ถนนเพชรเกษม ตำบลหนองตาแต้ม อำเภอปราณบุรี จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ โทรศัพท์หมายเลข ๐๘ ๑๓๗๘ ๘๑๙๘ ในวันและเวลาราชการ หรือดูรายละเอียดได้ทางเว็บไซต์สำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒ <http://www.pkn๒.go.th> ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

(นายทองศักดิ์ คงเจริญสุข)

ผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒

โรงเรียนบ้านหนองหอย  
อาคารไม้ชั้นเดียวยกพื้น แบบ ป ๑ ข .



โรงเรียนบ้านหนองหอย  
อาคารครึ่งตึกครึ่งไม้ ๒ ชั้น แบบ ๐๑๗



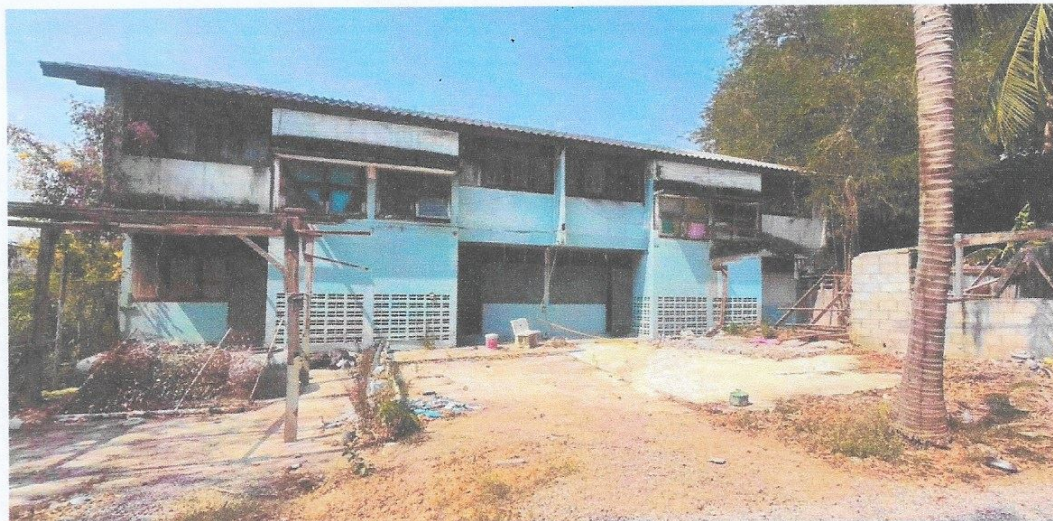
บ้านพักครูครุมิตร อำเภอหัวหิน (ธรมีสงษ์ วัดอิติสุศโต)  
บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๖ ห้อง



บ้านพักครูครุมิตร อำเภอหัวหิน (ธรมีสงษ์ วัดอิติสุศโต)  
บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๓ ห้อง



บ้านพักครูครุมิตร อำเภอหัวหิน (ธรมีสงษ์ วัดอิติสุศโต)  
บ้านพักเรือนแถว ๒ ชั้น จำนวน ๔ ห้อง



บ้านพักผู้อำนวยการและรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒



บ้านพักผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒  
บ้านพัก ๒ ชั้น ระดับ ๗-๘ (ตรงข้ามบ้านพักนายอำเภอปราณบุรี)



บ้านพักรองผู้อำนวยการสำนักงานเขตพื้นที่การศึกษาประถมศึกษาประจวบคีรีขันธ์ เขต ๒  
บ้านพัก ๒ ชั้น ระดับ ๕-๖ (ตรงข้ามบ้านนายอำเภอปราณบุรี)

